

Uchwała Nr LXXXIX/1943/2023
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 21 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 198i oraz art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Rzeszów na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z późn. zm.)

§ 2

Cenę nieruchomości gruntowej, niewykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3

Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2023 roku, poz. 221 z późn. zm.) ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, płatnej jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego nie może być rozłożona na raty.

§ 5

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych użytkownikom wieczystym, którzy nie posiadają zaległości wobec Gminy Miasto Rzeszów z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 6

Nabywcy ponoszą wszelkie koszty związane prowadzonym postępowaniem w szczególności, wyceny nieruchomości gruntowych, zlecanych przez Gminę Miasto Rzeszów w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu notarialnego ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U z a s a d n i e

do uchwały w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na mocy ustawy z dnia 26 maja 2023 roku „o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw”, (Dz. U. z 2023 poz. 1463), - ustawa nowelizująca – do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w jednostkach samorządu terytorialnego mogą obowiązywać warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Mając na uwadze zabezpieczenie interesów Gminy Miasto Rzeszów proponuje się ustalić cenę sprzedaży w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Dodatkowo proponuje się odstąpić od możliwości rozkładania na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Jednocześnie celem uniknięcia wątpliwości i potencjalnych sporów pomiędzy Gminą Miasto Rzeszów oraz nabywcami nieruchomości w niniejszej uchwale wskazano nabywcę jako osobę zobowiązaną do ponoszenia wszelkich kosztów związanym z prowadzonym postępowaniem w szczególności, wyceny nieruchomości gruntowych, zlecanych przez Gminę Miasto Rzeszów w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.